

貸店舗

伊勢崎市波志江町

賃料 70,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	込み(敷地内3台程度)
権利金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	30,000円(税別)

建物

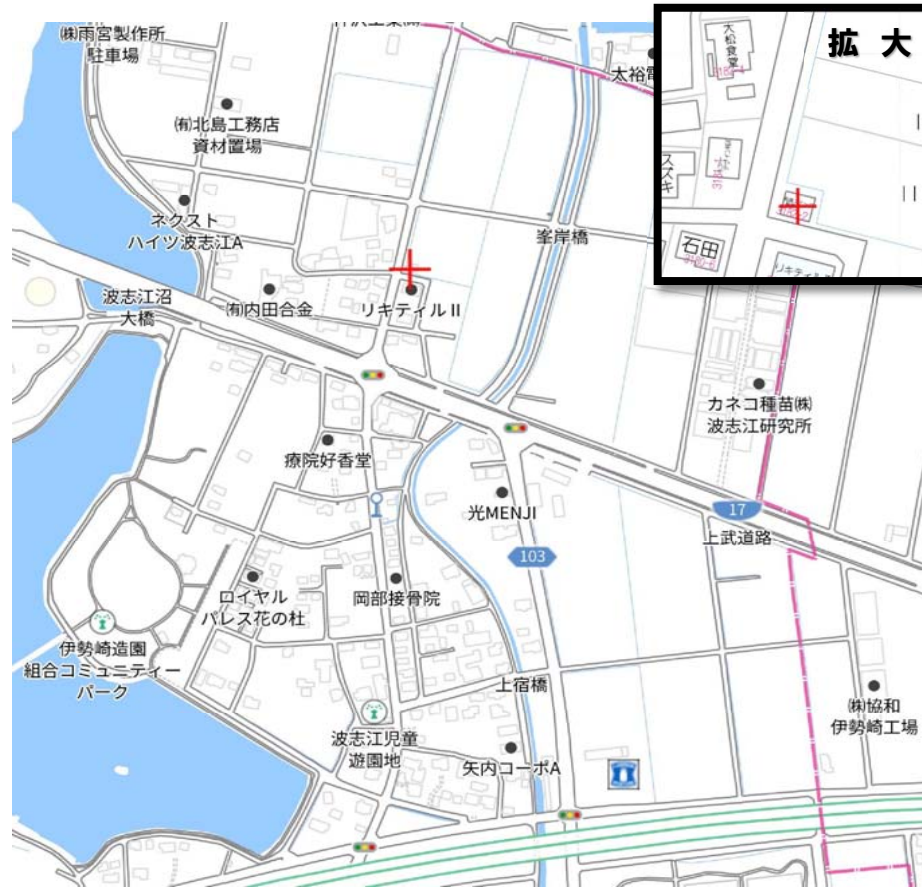
面積	78.66㎡(23.79坪)
間取り	ワンフロア+和室
構造	木造瓦葺2階建
築年月日	昭和61年10月30日新築

備考

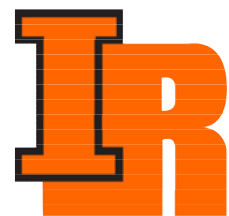
契約期間	2年間
入居可能日	応談
設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:浄化槽

その他

※賃料税込み



- 敷地面積 約42坪(139.00㎡) ■建物面積 約24坪(78.66㎡)
- 現況、事務所 居宅 ■ワンフロア+和室
- 南西角地で日当たり良好 ■駐車スペース敷地内3台程度



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1240421 担当: 羽鳥  
取引形態: 貸主 報酬: 客付業者100%

## 物件概要書

令和8年6月9日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 建 物

所 在：伊勢崎市波志江町 3182 番地 2 家屋番号 3182 番 2

種 類：店舗

構 造：木造瓦葺 2 階建

築年日：昭和 61 年 10 月 30 日新築

床面積：1F 66.24 m<sup>2</sup> 2F 12.42 m<sup>2</sup> 合計 78.66 m<sup>2</sup> (23.79 坪)

賃料：70,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み (敷地内 3 台程度)

敷 金：1 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：30,000 円 (税別)

契約期間：2 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 4.0km

北関東自動車道 波志江スマート IC 約 1.5km

商業施設：ベルク 約 3.6km ベイシアあかぼりモール 約 3.8km

道 路：西側公道 (県道) 幅員 約 9.0m 接面 約 8.5m (公図より)

南側公道 (市道) 幅員 約 5.4m 接面 約 10.5m (公図より)

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：現況、浄化槽 (公共下水地域外)

ガ ス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：貸主

手数料：客付け業者 100%

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



280m